



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2111-1996-675524



[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1994년12월31일	전라북도 군산시 나운동 850-5	대	456.3㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기
2		전북특별자치도 군산시 나운동 850-5	대	456.3㎡	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 20)	소유권이전	1996년4월6일 제14589호	1996년1월22일 매매	소유자 장춘자 450305-***** 군산시 경장동 485-6	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 16일 전산이기	
2	압류	2003년9월17일 제38496호	2003년9월16일 압류(세무13410-12585)	권리자 군산시	
3	2번압류등기말소	2003년9월22일 제39106호	2003년9월19일 해제		
4	소유권이전	2003년12월1일 제49381호	2003년11월19일 매매	소유자 서의숙 630709-***** 부안군 백산면 용계리 124	
4-1	4번등기명의인표시	2017년5월22일	2011년7월13일	서의숙의 주소 전라북도 부안군 백산면 시기길	

[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제16784호	실제지면정정	24
5	가압류	2018년4월6일 제12690호	2018년4월6일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단4 00)	청구금액 금15,555,160 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276, 2층(효자동3가, 전주상공회의소 신사옥) (군산지점)
6	가압류	2018년4월10일 제13034호	2018년4월10일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단1 0236)	청구금액 금23,172,272 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2018년7월24일 제28292호	2018년7월23일 전주지방법원 군산지원의 임의경매개시결 정(2018타경584 1)	채권자 부안농업협동조합 214736-0000152 군산시 변영로 140 (경장동)
8	압류	2018년10월16일 제37644호	2018년10월16일 압류(징수과-88 65)	권리자 군산시
9	소유권이전	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 정호인 790708-***** 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동, 동산여울휴먼시아아파트)
10	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류등기말소	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2021년3월3일 제8351호	2021년2월24일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동, 삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-69호

[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2022년3월30일 제12430호	2022년3월30일 신탁재산의 귀속	소유자 정호인 790708-***** 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동,그린팰리스)
	11번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2022년3월30일 제12431호	2022년3월21일 매매	소유자 주식회사키움 161511-0268502 울산광역시 북구 매곡1로 15-1, 413호-107(매곡동, 프리머스프라자) 매매목록 제2022-376호
14	소유권이전	2022년3월30일 제12432호	2022년3월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-208호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	근저당권설정	1996년12월10일 제54186호	1996년12월9일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1 공동담보 나운동 850-5 건물
2 (전 17)	근저당권설정	1998년9월2일 제42857호	1998년9월1일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 최규현 540526-***** 완주군 비봉면 소농리 산122-1 공동담보목록 제280호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 16일 전산이기
3	근저당권설정	1999년10월16일	1999년10월15일	채권최고액 금구천만원

[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47653호	설정계약	채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 소병일 521010-***** 완주군 비봉면 소농리 647-2 공동담보 토지 전라북도 군산시 경장동 485-6 건물 전라북도 군산시 경장동 485-6 건물 전라북도 군산시 나운동 850-5
4	근저당권설정	2000년5월25일 제21661호	2000년5월25일 설정계약	채권최고액 금일십일억이천만원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 공동담보목록 제2000-148호
5	2번근저당권설정등기말소	2000년5월26일 제21753호	2000년5월25일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2000년5월26일 제21754호	2000년5월25일 해지	
7	1번근저당권설정등기말소	2000년5월31일 제22538호	2000년5월25일 해지	
8	근저당권설정	2003년12월1일 제49382호	2003년11월27일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 서의숙 부안군 백산면 용계리 124 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (나운센터지점) 공동담보 건물 전라북도 군산시 나운동 850-5
9	4번근저당권설정등기말소	2003년12월1일 제49405호	2003년12월1일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2017년5월22일 제16783호	2017년5월22일 해지	
11	근저당권설정	2017년5월22일 제16785호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 서의숙 전라북도 부안군 백산면 시기길 24

[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 부안농업협동조합 214736-0000152 전라북도 부안군 부안읍 변영로 140 공동담보 건물 전라북도 군산시 나운동 850-5
12	11번근저당권설정등기말소	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	
13	근저당권설정	2019년6월3일 제19022호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 정호인 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동, 동산여울휴먼시아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단기업금융비전지점) 공동담보 건물 전라북도 군산시 나운동 850-5
14	13번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제8332호	2021년3월3일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-376			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라북도 군산시 나운동 850-5	13	2022년3월21일 매매	
2	[건물] 전라북도 군산시 나운동 850-5	14	2022년3월21일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2000-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라북도 군산시 경장동 485-6	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
2	[건물] 전라북도 군산시 경장동 485-6	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
3	[건물] 전라북도 군산시 경장동 485-6 제1호	전주지방법원 군산지원 등기과	3	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
4	[토지] 전라북도 군산시 나운동 850-5	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
5	[건물] 전라북도 군산시 나운동 850-5	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 군산지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2111-1996-675524

[토지] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5 대 456.3㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2111-1996-692174



[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년11월2일	전라북도 군산시 나운동 850-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설 1층 여관 285.08㎡ 2층 여관 295.88㎡ 3층 여관 295.88㎡ 4층 여관 295.88㎡ 지하층 주차장, 기계실 350.98㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
				용도변경
2	2003년12월1일	전라북도 군산시 나운동 850-5	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설 및 위락시설 지하층, 기계실 350.98㎡ 1층 철근콘크리트조 80.24㎡(여관) 철근콘크리트조 204.84㎡(유흥주점) 2층 철근콘크리트조 295.88㎡(여관) 3층 철근콘크리트조 295.88㎡(여관) 4층 철근콘크리트조 295.88㎡(여관)	용도변경
3		전라북도 군산시 나운동 850-5 [도로명주소] 전라북도 군산시 현충로 86	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설 및 위락시설 지하층, 기계실 350.98㎡ 1층 철근콘크리트조 80.24㎡(여관)	도로명주소 2012년8월22일 등기

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 204.84㎡(유·홍·주·점) 2층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관) 3층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관) 4층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관)	
4		전북특별자치도 군산시 나운동 850-5 [도로명주소] 전북특별자치도 군산시 현충로 86	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설 및 위탁시설 지하층, 기계실 350.98㎡ 1층 철근콘크리트조 80.24㎡(여·관) 철근콘크리트조 204.84㎡(유·홍·주·점) 2층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관) 3층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관) 4층 철근콘크리트조 295.88㎡(여·관)	2024년1월18일 행정구역명칭변경으로 인하여 2024년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월6일 제14589호	1996년1월22일 매매	소유자 장춘자 450305-***** 군산시 경장동 485-6 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2	압류	2003년9월17일 제38496호	2003년9월16일 압류(세무13410-12585)	권리자 군산시
3	2번압류등기말소	2003년9월22일 제39106호	2003년9월19일 해제	
4	소유권이전	2003년12월1일	2003년11월19일	소유자 서의숙 630709-*****

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49381호	매매	부안군 백산면 용계리 124
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년5월22일 제16784호	2011년7월13일 실제지번정정	서의숙의 주소 전라북도 부안군 백산면 시기길 24
5	가압류	2018년4월6일 제12690호	2018년4월6일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단400)	청구금액 금15,555,160 원 채권자 전북신용보증재단 210122-0005793 전주시 완산구 홍산로 276, 2층(효자동3가, 전주상공회의소 신사옥) (군산지점)
6	가압류	2018년4월10일 제13034호	2018년4월10일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2018카단10236)	청구금액 금23,172,272 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
7	임의경매개시결정	2018년7월24일 제28292호	2018년7월23일 전주지방법원 군산지원의 임의경매개시결 정(2018타경5841)	채권자 부안농업협동조합 214736-0000152 군산시 변영로 140 (경장동)
8	압류	2018년10월16일 제37644호	2018년10월16일 압류(징수과-8865)	권리자 군산시
9	압류	2019년4월18일 제13412호	2019년4월18일 압류(징수부-2616)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
10	소유권이전	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	소유자 정호인 790708-***** 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동, 동산여울휴먼시아아파트)
11	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결 정, 8번압류,	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	9번압류등기말소			
12	소유권이전	2021년3월3일 제8351호	2021년2월24일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-70호
13	소유권이전	2022년3월30일 제12430호	2022년3월30일 신탁재산의 귀속	소유자 정호인 790708-***** 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동,그린팰리스)
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
14	소유권이전	2022년3월30일 제12431호	2022년3월21일 매매	소유자 주식회사키움 161511-0268502 울산광역시 북구 매곡1로 15-1, 413호-107(매곡동, 프리머스프라자) 매매목록 제2022-376호
15	소유권이전	2022년3월30일 제12432호	2022년3월30일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-209호
15-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월23일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	근저당권설정	1996년12월10일 제54186호	1996년12월9일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 종로구 종로 1가 1 공동담보 나운동 850-5 토지
2 (전 7)	근저당권설정	1998년9월2일 제42857호	1998년9월1일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 최규현 540526-***** 완주군 하봉면 소농리 산 122-1 공동담보목록 제280호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 17일 전산이기
3	근저당권설정	1999년10월16일 제47653호	1999년10월15일 설정계약	채권최고액 금구천만원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 소병일 521010-***** 완주군 비봉면 소농리 647-2 공동담보 토지 전라북도 군산시 경장동 485-6 건물 전라북도 군산시 경장동 485-6 토지 전라북도 군산시 나운동 850-5
4	근저당권설정	2000년5월25일 제21661호	2000년5월25일 설정계약	채권최고액 금일십일억이천만원 채무자 장춘자 군산시 경장동 485-6 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60 공동담보목록 제2000-148호
5	2번근저당권설정등 기말소	2000년5월26일 제21753호	2000년5월25일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2000년5월26일 제21754호	2000년5월25일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2000년5월31일 제22538호	2000년5월25일 해지	
8	근저당권설정	2003년12월1일 제49382호	2003년11월27일 설정계약	채권최고액 금1,008,000,000원 채무자 서의숙 부안군 백산면 용계리 124

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (나운센터지점) 공동담보 토지 전라북도 군산시 나운동 850-5
9	4번근저당권설정등기말소	2003년12월1일 제49405호	2003년12월1일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2017년5월22일 제16783호	2017년5월22일 해지	
11	근저당권설정	2017년5월22일 제16785호	2017년5월18일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 서의숙 전라북도 부안군 백산면 시기길 24 근저당권자 부안농업협동조합 214736-0000152 전라북도 부안군 부안읍 변영로 140 공동담보 토지 전라북도 군산시 나운동 850-5
12	11번근저당권설정등기말소	2019년6월3일 제19021호	2019년6월3일 임의경매로 인한 매각	용
13	근저당권설정	2019년6월3일 제19022호	2019년6월3일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 정호인 전라북도 익산시 동천로 25, 206동 601호 (동산동, 동산여울휴먼시아아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (남동공단기업금융비전지점) 공동담보 토지 전라북도 군산시 나운동 850-5
14	13번근저당권설정등기말소	2021년3월3일 제8332호	2021년3월3일 해지	

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2022-376			
거래가액	금660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 전라북도 군산시 나운동 850-5	13	2022년3월21일 매매	
2	[건물] 전라북도 군산시 나운동 850-5	14	2022년3월21일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2000-148				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라북도 군산시 경장동 485-6	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
2	[건물] 전라북도 군산시 경장동 485-6	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
3	[건물] 전라북도 군산시 경장동 485-6 제1호	전주지방법원 군산지원 등기과	3	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지
4	[토지] 전라북도 군산시 나운동	전주지방법원	4	2000년5월25일	2003년12월1일

열람일시 : 2026년03월12일 11시40분25초

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	850-5	군산지원 등기과		제21661호 설정계약으로 인하여	제49405호 해지
5	[건물] 전라북도 군산시 나운동 850-5	전주지방법원 군산지원 등기과	4	2000년5월25일 제21661호 설정계약으로 인하여	2003년12월1일 제49405호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 전주지방법원 군산지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월12일 11시40분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2111-1996-692174

[건물] 전북특별자치도 군산시 나운동 850-5

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월23일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오전 11시40분25초

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120042850019763	고유번호 5213014400-1-08500005	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치 전북특별자치도 군산시 나운동	지번 850-5	도로명주소 전북특별자치도 군산시 현충로 86 (나운동)	
*대지면적 456.3 m ²	연면적 1,547.7 m ²	*지역 일반상업지역	*지구 *구역
건축면적 295.88 m ²	용적률 산정용 연면적 1,196.72 m ²	주구조 철근콘크리트조, 경량철골조(콘테이너)	주용도 숙박시설, 위락시설
*건폐율 64.84 %	*용적률 262.27 %	높이 14.6 m	지붕 슬라브
*조경면적 m ²	*공개 공지·공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴 거리 m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1	철근콘크리트조	주차장,기계실	350.98	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.3.30.
주1	1층	철근콘크리트조	유흥주점	204.84	110111-2*****			소유권이전
주1	1층	철근콘크리트조	여관	80.24		- 이하여백 -		
주1	2층	철근콘크리트조	여관	295.88			* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

군산시장



발급일: 2026년 3월 12일
담당자:
전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

대지위치	전북특별자치도 군산시 나운동		명칭	호수/가구수/세대수
지번	지번 관련 주소	도로명주소	전북특별자치도 군산시 현충로 86 (나운동)	
850-5		도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용		비상용
건축주	고현영						1 대	대	허가일	
설계자	미주종합건축사사무소 건축사:김용석		자주식	10 대 ㎡	1 대 ㎡	대 ㎡	대	* 하수처리시설 ※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	1994.9.13.	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 장기폭기식	지상	개 ㎡
공사시공자 (현장관리인)	주사회사백우종합건설		전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 10인용	지하	개 ㎡
										사용승인일
									1995.10.26.	

*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
			비적용				
			특수구조 건축물		지하수위		
			미해당		G.L	m	
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초		구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	
1997.10.8.	97.10.2 경량철골조(콘테이너) 창고5층 24.0㎡ 증축			
1998.9.2.	98.9.1 철근콘크리트조/슬라브 여관1층 285.08㎡를 여관 80.24㎡와 유흥주점 204.84㎡로 용도변경			
2011.12.28.	건축물대장 기초차료 정비에 의거 (표제부(건폐율):'64.89'		2024.1.18.	
			-> '64.84',용적율:'262.26' -> '262.11' ,용적율 산정용 연면적:'0' -> '1196.02')) 직권변경 법률 제19839호(2024.1.18.) 전북특별자치도 설치	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

